

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: [lgl-hn@longgiangland.com.vn](mailto:lgl-hn@longgiangland.com.vn)Website: [longgiangland.com.vn](http://longgiangland.com.vn)Số: 212./2017/LV...LGL  
V/v: Đính chính số liệu

Hà Nội, ngày...03...tháng...11...năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2017 của Công ty.
- Căn cứ báo cáo tài chính Quý 3/2017 của Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin đính chính số liệu nhập sai (do lỗi đánh máy) trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2017 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lợi nhuận trước thuế	12.472.870.164	Số sai
		12.484.255.404	Số điều chỉnh đúng
2	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	26.914.288.659	Số sai
		26.925.673.899	Số điều chỉnh đúng
3	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	(2.740.202.788)	Số sai
		(2.751.588.028)	Số điều chỉnh đúng

Các chỉ tiêu khác “Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh”; “Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư”; “Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính”; “Lưu chuyển tiền thuần trong năm” không thay đổi.

Chúng tôi xin gửi đính kèm báo cáo tài chính hợp nhất; Báo cáo tài chính Quý 3/2017 sau khi được chỉnh sửa.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu KT, VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PTĐT****LONG GIANG****CHỦ TỊCH HĐQT****Lê Hà Giang**

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Địa chỉ: Số 173, đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		12.484.255.404	17.994.735.734
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		11.086.607.051	1.443.563.249
- Các khoản dự phòng	03		(3.399.155.421)	2.365.661.728
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	(115.281.950)
- Chi phí lãi vay	06		6.753.966.865	1.950.417.345
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		26.925.673.899	23.639.096.106
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		51.060.566.105	(223.533.114.772)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(556.348.047.752)	(533.598.425.790)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		421.689.934.309	352.796.559.306
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		477.130.912	7.562.709.241
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(6.753.966.865)	(9.086.513.543)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		(2.751.588.028)	(74.173.800)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(490.320.000)	(536.103.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(66.190.617.420)</b>	<b>(382.829.966.252)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(68.231.356.834)	1.413.519.465
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(900.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		(13.600.583.332)	(35.186.824)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(2.625.410.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		(506.074.188)	(33.187.004.670)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	24.372.859
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(82.338.014.354)</b>	<b>(35.309.709.170)</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Địa chỉ: Số 173, đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		99.981.870.000	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	
3. Tiền thu từ đi vay	33		40.525.493.914	467.777.626.697
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	(28.852.166.873)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	(6.870.665.904)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>140.507.363.914</i>	<i>432.054.793.920</i>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(8.021.267.860)</b>	<b>13.915.118.498</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>38.743.071.696</b>	<b>2.903.963.532</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>30.721.803.836</b>	<b>16.819.082.030</b>

Người lập biểu

Trần Minh Giang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hồng Sinh

Lập, ngày 28 tháng 10 năm 2017

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Lê Hà Giang